

الأخبار المحلية

قال رئيس برنامج التنمية الوطنية في صندوق الاستثمارات العامة، إن الصندوق يستهدف استثمار نحو ٤ تريليونات ريال في قطاع التطوير العقاري السعودي في العشر سنوات القادمة. وأضاف أن من أهم مشاريع التطوير العقاري هو مشروع داون تاون تاون السعودية، والذي يستهدف تطويراً عقارياً لمنطقة ملايين متر مربع في مدينة في السعودية. وبين أن استهداف الصندوق لتحقيق ٦٠٪ من المحتوى المحلي بحلول عام ٢٠٢٥، سيساهم في خلق كثير من الفرص للصناعات المحلية. (أرقام)

أكد المهندس خالد المديفر نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية لشؤون التعدين، أن منطقة الحدود الشمالية تضم ٢٥٪ من الثروة المعدنية في المملكة، بقيمة إجمالية تصل إلى ١٢ تريليون ريال. وأشار إلى أن الميزة التنافسية في المنطقة كبيرة بوجود الفوسفات، واستثمرت المملكة في البنية التحتية ما يزيد على ١٢٠ مليار لدعم المشاريع وبنجهاه، لافتًا النظر إلى أن المملكة تعمل على دراسة تمكين مشروع فوسفات ٤، وفوسفات ٥ بقيمة تقارب ٨٠ مليار. (الاقتصادية)

أعلنت شركة مشاريع الترفيه السعودية - سفن، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، تشيد الوجهة الترفيهية الخامسة للشركة على مستوى المملكة، والأولى في منطقة عسير بقيمة استثمارية ١,٣ مليار ريال. وأوضحت أن المشروع يمتد على مساحة ٦٤ ألف متر مربع على مساحة بناة تتجاوز ٧٩ ألف متر مربع، مبينة أن الوجهة ستحتضن ٨ مناطق ترفيهية. (أرقام)

وقعت شركة رقان للتطوير العقاري اتفاقية مع شركة الجبيل وبنبع خدمات المدن الصناعية (جبين) لتطوير أعمال البنية التحتية الأساسية والثانوية وتصميم وبناء عدد ٨٩٧ وحدة سكنية بمدينة الجبيل الصناعية بقيمة إجمالية للمشروع تقدر بـ ١٢٠ مليار ريال. وقالت الشركة، أن مدة الاتفاقية تبلغ ٤ شهراً، تبدأ بتاريخ تسمم الأرض من شركة جبين. وتعتزم أن يكون للمشروع أثر إيجابي على نتائج الشركة خلال مدة تنفيذ تطوير المشروع من ٢٠٢٧-٢٠٢٤. (تداول)

أوصى مجلس إدارة شركة أسمنت القصيم خلال اجتماعه، بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦,٥٪ من رأس المال (بواقع ١٥٠ ريال لكل سهم) وذلك عن الربع الثالث ٢٠٢٢. وقالت أن إجمالي الأرباح الموزعة ٥٨,٥ مليون ريال سعودي. (تداول)

أوصى مجلس إدارة الشركة الوطنية للتربية والتعليم خلال اجتماعه، بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٦,٥٪ من رأس المال (بما يعادل ١,٦٥ ريال لسهم)، كأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٣ أغسطس ٢٠٢٣. (تداول)

تطلق تداول السعودية اليوم الإثنين، أحدث منتجاتها في المشتقات المالية وهي عقود الخيارات للأسهم المفرودة. ومن المقرر أن تطبق في السوق المالية السعودية على ٤ شركات وهي: أرامكو السعودية، مصرف الراجحي، شركة الاتصالات السعودية، وسابك. وتعتزم تداول السعودية أن تشمل هذه القائمة أسمها أخرى في المستقبل. (تداول)

تحليل السوق

أنه مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الأحد على ارتفاع طفيف بحوالي ١١٪ ليغلق عند ١١,٩٠ نقطة. كما بلغت قيمة التداولات ٣,٧ مليارات ريال سعودي، بانخفاض بحوالي ٩,٧٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات لشهر الحالي البالغ ٥,٥ مليارات ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٩٢/١٢٢. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بحوالي ٠,٩١٪ ليغلق عند ٣,٥٨ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ١٨ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة. حيث تصدر قطاعي "الأدوية" و "الخدمات التجارية والمهنية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بحوالي ٣,٤٦٪ على التوالي. كما ارتفع قطاعي "الإعلام والتلفزيون" و "المرافق العامة" بحوالي ١,٧٧٪ و ١,٧٣٪ على التوالي. فيما انخفض قطاعي "تجزئة السلع الكمالية" و "الاتصالات" بحوالي ٠,٩١٪ و ٠,٧١٪ على التوالي.

الشركة	السعر	التغير (%)
بحر العرب	٦,٩٥	٨,٩
الداوائية	٣٥,٧٠	٤,٩
نسيج	٥٥,٠٠	٤,٤
صادرات	٢٧,٤٠	٤,٢
الباطгин	٢٣,٦٤	٤,١

الشركة	السعر	التغير (%)
العمان	٣٨,٣٠	٨,٤-
الباحة	٠,١٤	٦,٧-
التطویریة الغذائیة	١٤٥,٢٠	٢,٢-
نادر	٢١,٧٠	٢,٩-
تهامة	١٦,٥٤	٢,٨-

السوق	الإغلاق	التغير اليومي٪	التغير الشهري٪	بداية العام٪	مكرر الربحية
دبي	٣,٩٩٢	٠,٠	٣,٠	١٩,٧	٨,٨
أبو ظبي	٩,٠٥٥	٠,٠	٢,٣	٦,٤-	٢٧,٠
الكويت	٧,٣٢٠	٠,١	٢,٥	٩,٨-	١٥,٥
قطر	١٠,١٣٧	٠,٧-	٦,٤	٥,١-	١٢,١
عمان	٤,٦٢٨	٠,٢	١,٨	٤,٧-	١٤,٢
البحرين	١,٩٥١	٠,٠-	١,١	٢,٩	٦,٩
مصر	٢٥,٣٠	٠,٩-	١٢,٢	٧٣,٣	١١,٣

نراجعت أسعار النفط في التعاملات المبكرة اليوم، ونزل الخام برنت صوب ٨٠.٥٠ دولار للبرميل مع ترقب المستثمرين لاجتماع مجموعة أوبك+ هذا الأسبوع للاتفاق على حجم تخفيضات الإنتاج في ٢٠٢٤، وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت بنسبة ٤٪ إلى ٨٠.٢١ دولار للبرميل. (الاقتصادية)

توقع محللون نفطيون استمرار تقلبات أسعار النفط خلال الأسبوع الجاري بعد تسجيل أول مكسب في خمسة أسبوعي في ختام الأسبوع الماضي، بينما تستمر السوق في ترقب قرار «أوبك» شـ+ خلال اجتماعها الوزاري المهم الخميس المقبل. وأوضح المحللون أن «أوبك»+ تواجه تحديات صعبة فيما يخص تطور بيانات العرض والطلب على النفط في ٢٠٢٤ ورجحوا أن تخرج «أوبك»+ بخطط عمل لمواجهة تأثير نمو إنتاج النفط الخام من خارج «أوبك»، مع الأخذ بعين الاعتبار البيانات الاقتصادية الضعيفة خاصة في سوق التصدير الرئيسية في الصين (الاقتصادية)

المؤشر	الأسواق العالمية	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	بداية العام %	التغير منذ الربعية مكرر
(DJI) أمريكا (USA)	٢٥,٣٩٠	-٠,٠	٧,١	٦,٨	٢٠,٨	٢٠,٨
(Nasdaq 100) أمريكا (USA)	١٥,٩٨٢	-٠,٠	١٠,٩	٤٦,١	٣٠,٨	٣٠,٨
(S&P 500) أمريكا (USA)	٤,٥٠٩	-٠,٠	٨,٧	١٨,٧	٢١,٨	٢١,٨
(FTSE 100) المملكة المتحدة (UK)	٧,٤٨٨	-٠,٠	٢,٣	٠,٥	١٠,٩	١٠,٩
(DAX 30) ألمانيا (Germany)	١٦,٠٢٩	-٠,٠	٨,٢	١٥,١	١٣,٥	١٣,٥
(CAC 40) فرنسا (France)	٧,٢٩٣	-٠,٠	٥,٩	١٢,٧	١٢,٦	١٢,٦
(Nikkei 225) اليابان (Japan)	٢٣,٦٦٦	-٠,٠	٩,٠	٢٨,٩	٢٧,٨	٢٧,٨
(MICEX) روسيا (Russia)	٣,٢١٨	-٠,٠	٠,٥	٤٩,٤	٤٩,٤	٢,٧
(HIS) هونج كونج (Hong Kong)	١٧,٥٥٩	-٠,٠	٢,٦	١١,٢-	٩,٧	٩,٧
(KOSPI) كوريا الجنوبية (South Korea)	٢,٤٩٧	-٠,٠	٩,٦	١١,٦	١١,٤	١١,٤
(SHCOMP) الصين (China)	٣,٠٤١	-٠,٠	٠,٧	١,٦-	١٤,٠	١٤,٠
(ASX 200) أستراليا (Australia)	٧,٠٤١	-٠,٠	٣,٨	٠,٠	١٥,٦	١٥,٦
(Sensex) الهند (India)	٦٥,٩٧٠	-٠,٠	٣,٣	٨,٤	٢٣,١	٢٣,١
(MSCI) الأسواق الناشئة (Emerging Markets)	٩٨٠	-٠,٠	٧,١	٢,٥	١٤,٦	١٤,٦
(MSCI) عالمي (Global)	٣,٠١٥	-٠,٠	٨,٩	١٥,٨	١٩,١	١٩,١

تبين أداء البورصات الخليجية عند الإغلاق أمس مع تراجع أسعار النفط الجمعة، في حين ضغط سهم البنك التجاري الدولي على السوق المصرية. وانخفض النفط، وهو محفز للأسواق المالية في منطقة الخليج، مع انحسار العلاوة المرتبطة بالمخاطر الجيوسياسية في المنطقة. وفي نهاية التداولات، انخفض المؤشر القطري ٧٪، بينما ارتفع مؤشر مسقط بنحو ٢٪. وفي القاهرة، تراجع المؤشر الرئيس للبورصة المصرية ٠٨٪، ليغلق على ٢٥٣٠٠. (الاقتصادية)

ارتفعت أرباح الشركات الصناعية في الصين بوتيرة أبطأ بكثير في أكتوبر مقارنة بالشهر السابق مع استمرار ضغوط تراجع الأسعار، مما يشير إلى أن التعافي الاقتصادي لا يزال هشاً في الفترة الأخيرة من عام ٢٠٢٣. وارتفعت أرباح الشركات الصناعية بنسبة ٢,٧٪ مقارنة بالعام الماضي، وتراجعت الوتيرة بشكل ملحوظ عن مكاسب سبتمبر البالغة ١١,٩٪ وقفزة أغسطس البالغة ١٧,٢٪. الشركات في الصين أخيراً تشهد تحسنًاً في الأرباح مع تكثيف الحكومة لتحفيز الاقتصادي، في حين من المحتمل أيضاً أن تقترب دورة التخلص من المخزون بالشركات من نهايتها. (أرقام)

ارتفعت النسبة بقطاع الصناعة الكوري الجنوبي لأول مرة منذ أربعة أشهر في ديسمبر الجاري، ويرجع ذلك إلى الدلالات القوية على تعافي الطلب العالمي على أشباه الموصلات. وبلغ مؤشر مسح الأعمال المعنى بأعمال قطاع الصناعة ١٠٠ الشهر المقبل، مقارنة بـ ٩٧ للشهر الجاري. وتوقع صندوق النقد الدولي أن يصل معدل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لكوريا الجنوبية إلى ٢٪ في ٢٠٢٤ من نمو متوقعة بنسبة ١٤٪ هذا العام. (الاقتصادية)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير بدأ العام %	التغير منذ
النفط العربي الخفيف (برميل)	٨٦,٦	٠,٠	٥,٠-	٢,٨	٦٠,٣
خام برنت (برميل)	٨٠,٦	٠,٠	٧,٨-	٦,٢-	٥٩,٣
خام غرب تكساس (برميل)	٧٥,٥	٠,٠	٦,٨-	٥,٩-	٤١,٥-
الغاز الطبيعي(مليون وحدة حرارية)	٢,٩	٠,٠	٢٠,١-	٩,٧	٩,٧
الذهب (أونصه)	٢,٠٠٠,٨	٠,٠	٠,٩	٦,٥	١,٦
الفضة (أونصه)	٢٤,٣	٠,٠	٦,٠-	٣,٤	٢١,١
الحديد (طن)	٩٠١,٠	٠,٠	٣,٤	٥,٢	١٨,٣
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	١,٠١٤٠,٠	٠,٠	١,٤-	١,٤-	٣٠,١-
القمح	٥٧٧,٣	٠,٠	٢,١-	٢,١-	٢١,٩-
حبوب الذرة	٤٨٢,٥	٠,٠	٠,٤-	٠,٤-	٥٠,٦
سكر (باوند)	٢٧,٠	٠,٠	٠,٨-	٠,٨-	٦,٢-
بودرة الحليب (يورو / طن متري)	٢,٦٠٥,٠	٠,٠			

أسواق العملات					
العملة / الدولار	الغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	أسواق العملات
مؤشر الدولار	١٠٣,٤	٠,٠	٢,١-	٠,١-	
اليورو	١,١	٠,٠	٣,٤	٢,٢	
اليين الياباني	١٤٩,٤	٠,٠	١,٥-	١٤,٠	
الجنيه الاسترليني	١,٣	٠,٠	٣,٧	٤,٣	
اليوان الصيني	٧,١	٠,٠	٢,٦-	٣,٣	
الروبية الهندية	٨٣,٤	٠,٠	٠,١	٠,٨	
الدرهم الإماراتي	٣,٧	٠,٠	٠,٠-	٠,٠-	
الريال القطري	٣,٦	٠,٠	٠,٠-	٠,٧-	
الدينار الكويتي	٠,٣	٠,٠	٠,٣-	٠,٧	
الريال العماني	٠,٤	٠,٠	٠,٠-	٠,٠-	
دينار بحريني	٠,٤	٠,٠	٠,١-	٠,٠-	
الجنيه المصري	٣٠,٩	٠,٠	٠,٠-	٢٤,٨	

المخطلة	أسعار القائدة بين البنوك			
	*الفائدة			
	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير اليومي (نقطة أساس)	النهاية (نقطة أساس)	النهاية (نقطة أساس)
السعودية (SAIBOR 1M)	٠,٨١٢	-٠,١٢-	٢,١-	١٠٨,٢
السعودية (SAIBOR 3M)	٦,٣٣٠	-١,٥٢-	٤,٦	٩٨,٩
السعودية (SAIBOR 6M)	٦,١٩٣	-١,٧٥-	١,٥	٥٩,٥
السعودية (SAIBOR 12M)	٦,١٨٤	-١,٣٠-	٤,٥-	٣١,٥
الولايات المتحدة (SOFR 3M)	٥,٣٨٧	-٠,٠-	٠,٤	٧٩,٩
الإمارات (EIBOR 3M)	٥,٣٩٥	-٠,٠-	٥,٢-	١٠٨,٦

مصدر البيانات: تداول ، بلومبرج ، رويتز
٢٠٢٢ من ٢٦ نوفمبر

المصادر: تداول، أرقام

النوع	الشركة	التاريخ
نهاية اكتتاب	فيو المتعددة للتطوير العقاري	٢٧ نوفمبر
صرف أرباح نقدية	ذيب	٢٨ نوفمبر
جمعية عمومية غير عادية	علم	٣٠ نوفمبر
أحقية أرباح نقدية	أسمنت القصيم	٣٠ نوفمبر
جمعية عمومية غير عادية	طيبة	٣٠ نوفمبر
صرف أرباح نقدية	بن داود	٣٠ نوفمبر
صرف أرباح نقدية	أرامكو السعودية	٣٠ نوفمبر

ملاحظات فنية	
تاسي	المؤشر
SASEIDX	الرمز
١١,٠٩٠	آخر إغلاق
شراء حذر	نظرة قريبة المدى
٩,٩٢٤ - ١١,٩٤٣	الأعلى - الأدنى خلال أسبوع

بيانات السوق	
١١,٠٨٢,٩	القيمة السوقية ل التداول (مليار ريال سعودي)
٣,٧٣٩,٤	قيمة التداول (مليون ريال سعودي)
٢٢٥,١	حجم التداولات (بالمليون)
٣٠٩,١٩٥	عدد الصفقات
٩٢٢ : ١٢٢	الأسهم المرتفعة : المنخفضة

الإحصاءات الرئيسية	
%٠,١١	التغير اليومي
%٢,٧٤	التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه
%٠,٣١	العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه
%٥,٨٤	العائد منذ بداية العام إلى تاريخه
٢٠٤,٠	متوسط كمية التداول اليومي ٣ أشهر (مليون)
٥,٣٢٩,٦	متوسط قيمة التداول اليومي ٣ أشهر (مليون ريال سعودي)



المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

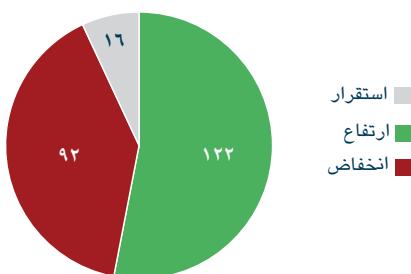


المصدر: تريدينج فيو، الجزيرة كابيتال

نظرتنا



عمق السوق



السوق السعودي - أفضل اختيارتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
٤٢١٠	المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق	١٥٤,٤٠	١٥٤,٤٠ - ١٥٢,٨٠	١٦٤,٢٠ - ١٥٨,٢٠	%٦,٣٥	١٥٠,٢٠
٢١٢٠	الشركة السعودية للصناعات المتطرفة	٢٨,٠٠	٢٨,٠٠ - ٢٧,٧٠	٢٩,٩٠ - ٢٨,٨٠	%٦,٧٩	٢٧,٢٠

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية

* كما في ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٣

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق



المصدر: تريدينغ فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم المجموعة السعودية للأبحاث والعلوي القناة الهابطة، كما اخترق المتوسط المتحرك البسيط (٥٠ يوم). أيضاً، يدعم مؤشر القوة النسبية RSI الاتجاه الصاعد مما يؤكّد حركة السعر. نوصي بشراء السهم عند المستويات من ١٥٤,٤٠ إلى ١٥٨,٢٠ ريال سعودي لإستهداف المستويات من ١٦٤,٢٠ إلى ١٦٨,٢٠ ريال سعودي تحت مستوى ١٥٠,٢٠ ريال سعودي.

الشركة السعودية للصناعات المتطرفة



المصدر: تريدينغ فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

أنهى سهم السعودية للصناعات المتطرفة نموذج "الكون والعروة" واخترق المتوسطات المتحركة البسيطة (٥٠ و ٢٠ يوم). أيضاً، يدعم مؤشر القوة النسبية RSI الاتجاه الصاعد مما يؤكّد حركة السعر. نوصي بشراء السهم عند المستويات من ٢٧,٧٠ إلى ٢٨,٠٠ ريال سعودي لإستهداف المستويات من ٢٨,٠٠ إلى ٢٩,٩٠ ريال سعودي مع وقف خسارة عند الإغلاق اليومي تحت مستوى ٢٧,٢٠ ريال سعودي.



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

Jasim Al-Jibran

+91 11 5507788

j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

ادارة الابحاث

الشموع اليابانية (الشموعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشموعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشموعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشموعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

الشمعة الصاعدة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

الشمعة الهايطة: هذه الشمعة تكون سعر الاغلاق، فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

الإذاعي من مسيرة السفير الذي يتفقد عزبة الطالب بمدحوك، لتحقق المعايير من إنجازها في الأداء.

النقطة / الشكل: هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك.

المتوسط المتحرك البسيط: يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، ذلك، كما أن هناك العديد من الانماط مثل الرأس والكتفين والمتذبذبات والاعلام وغيرها.

المتوسطات المتحركة الأساسية: تقلل المتوسطات المتحركة الأساسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر الموسط المتحرّط البسيط لمدة 5 أيام هو مجموع سعارات الإعلاني على مدى خمسة أيام مفوسماً على حمسه.

ممؤشر القوة النسبية: هو مؤشر يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (يشكل عام يتم استخدامه ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

التقابض / تبادل المتداولين (الماك): هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه ورقة ونوعها ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلسل ذات ثلاثة فترات محسوبة من أسعار الإغلاق، التأثر بخطة.

تحصي فيوناتشي: خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادةً بحسب فيوناتشي.^٦

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو الموضع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابلته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف اوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر باخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيرها قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيفتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسنادات والمتغيرات الاقتصادية الجزرية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والأراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتمد شركة الجزرية للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقتصر شركة الجزرية للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزرية للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزرية للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأى استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصرحيات بخصوص الأفاق المستقبلية الواردة بالتقرير فلا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأصول أو الأصول المالية الأخرى أو الأداء منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد الأصول أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأصول أو الأوراق المالية قد تكون بطيئتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأصول. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزرية للأسواق المالية، وهو يتبعون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يتلقون أى رسوم على الأصول المالية الأخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كانوا بهذا التقرير/ او زوجاتهم / او زوجاتهم / او الشركات التابعة لها حرصاً في الأوراق المالية المذكورة في الأوراق المالية المفتوحة الصناديق الاستثمارية في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتى تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزرية للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، بما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، وأو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزرية كابتالا. قد تملك الجزرية كابتالا وأو الشركات التابعة لها حرصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها أو/و ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزرية كابتالا في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلًا على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزرية للأسواق المالية أو أحد مدراها التفتيني، أو أكثر من فرد واحد، عضو /أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه لل Redistribution لأى جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطى مسبق من شركة الجزرية للأسواق المالية. على الأفراد والجهات الملتقطة لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بهذه القيود السابقة.

ادارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الادارة العامة: طرفة الملك قمود، ص.ب. ٣٤٣٨ - ٢٠٤٠٠ ياض، ١٤٥٠ المملكة العربية السعودية. هاتف: ٩٦٦-٢٢٥٦٠٠٠٠ - فاكس: ٩٦٦-٢٢٥٦٧٧٧٧